

 LUMANAI

 SANTA  
ROSA

DESARROLLANDO  
FUTURO



# Exclusividad, Diseño y Calidad

Creamos espacios diseñados para vivir con **estilo y tranquilidad**. Nuestro desarrollo se encuentra en una ubicación premium, combinando la privacidad de pocas unidades con la seguridad de un condominio.

Nuestro proyecto refleja nuestra pasión por la **calidad** y el **diseño**. Materiales de primera línea, terminaciones de excelencia y amenities pensados para ofrecer una experiencia de **confort superior**.

| TU HOGAR ES MÁS QUE UN LUGAR, ES EL REFLEJO DE TU ESTILO DE VIDA.





# ALGO NUEVO ESTÁ LLEGANDO A FLORIDA



# Una Ubicación Inmejorable

Google Maps

| CERCA DE LOS PRINCIPALES ACCESOS





# Amenities

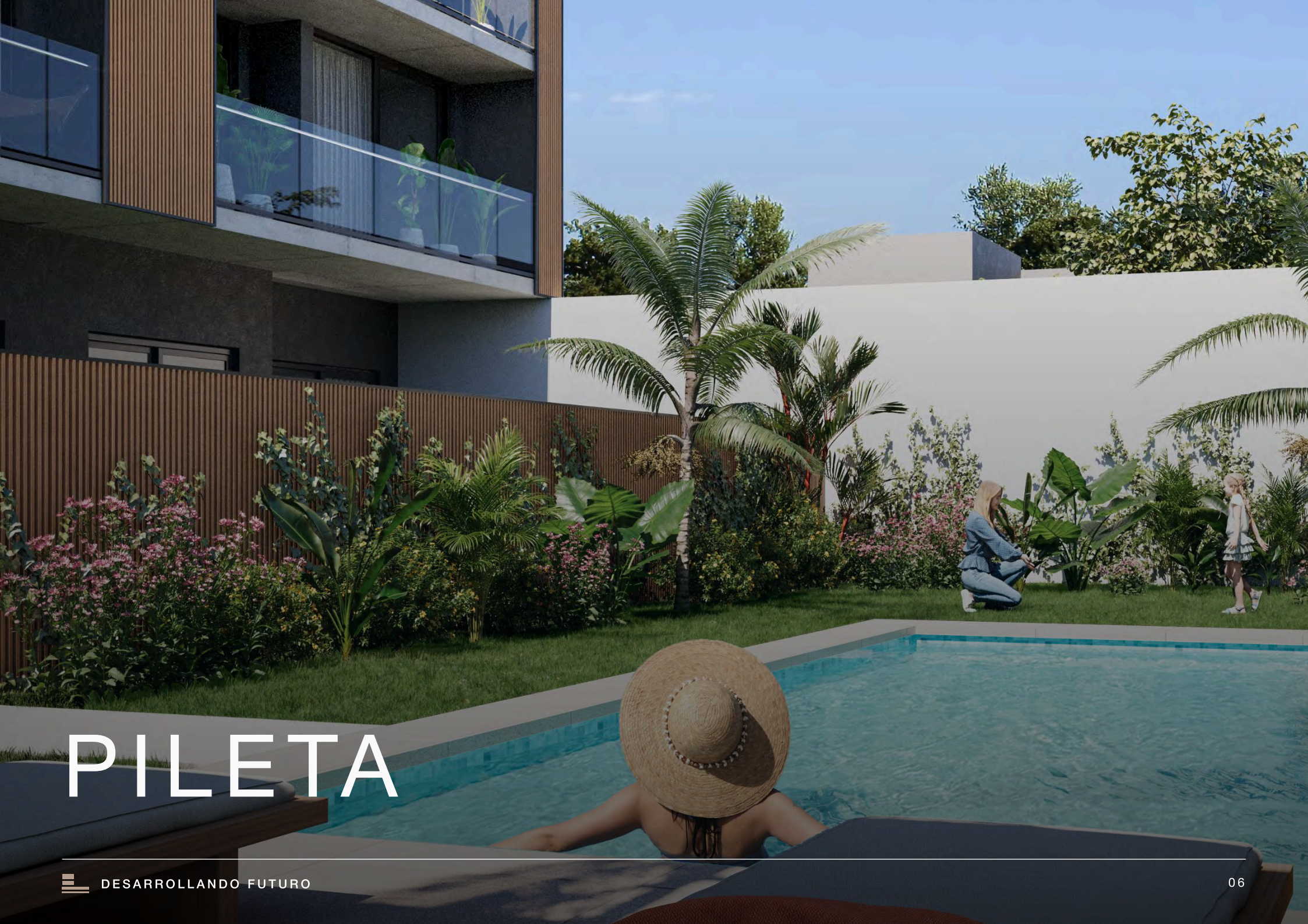
Cada proyecto refleja nuestra pasión por la calidad y el diseño. Materiales de primera línea, terminaciones de excelencia y amenities pensados para ofrecer una experiencia de confort superior.

→ Laundry

→ Bauleras







# PILETA





# SUM





# GYM



# Características

- 3 Pisos - 16 Unidades
- 1, 2, 3 y 4 Ambientes
- Apto Domótica
- Estacionamiento Individual
- Alta Calidad de Construcción
- Sustentable





















# Especificaciones

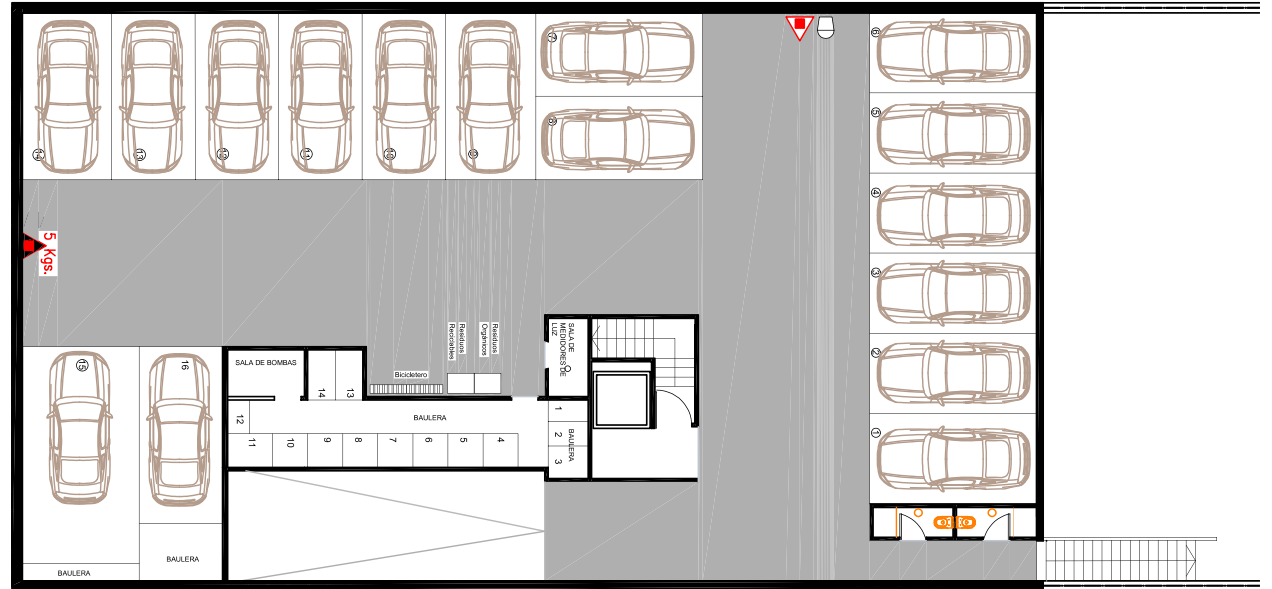
- Griferías FV
- Pisos de porcelanato
- Carpinterías de PVC con DVH
- Caldera y losa radiante individual
- Cerraduras digitales
- Horno y anafe
- Pre-instalación Equipos de AA en todos los ambientes



# Plano de Planta

## | SUBSUELO

- 16 Cocheras Privadas
- 16 Bauleras
- 2 Toilettes





# Plano de Planta

## | PLANTA BAJA

- 4 Ambientes
- 3 Ambientes
- 2 Ambientes
- Monoambiente
- Cocheras Privadas
- Pileta Descubierta

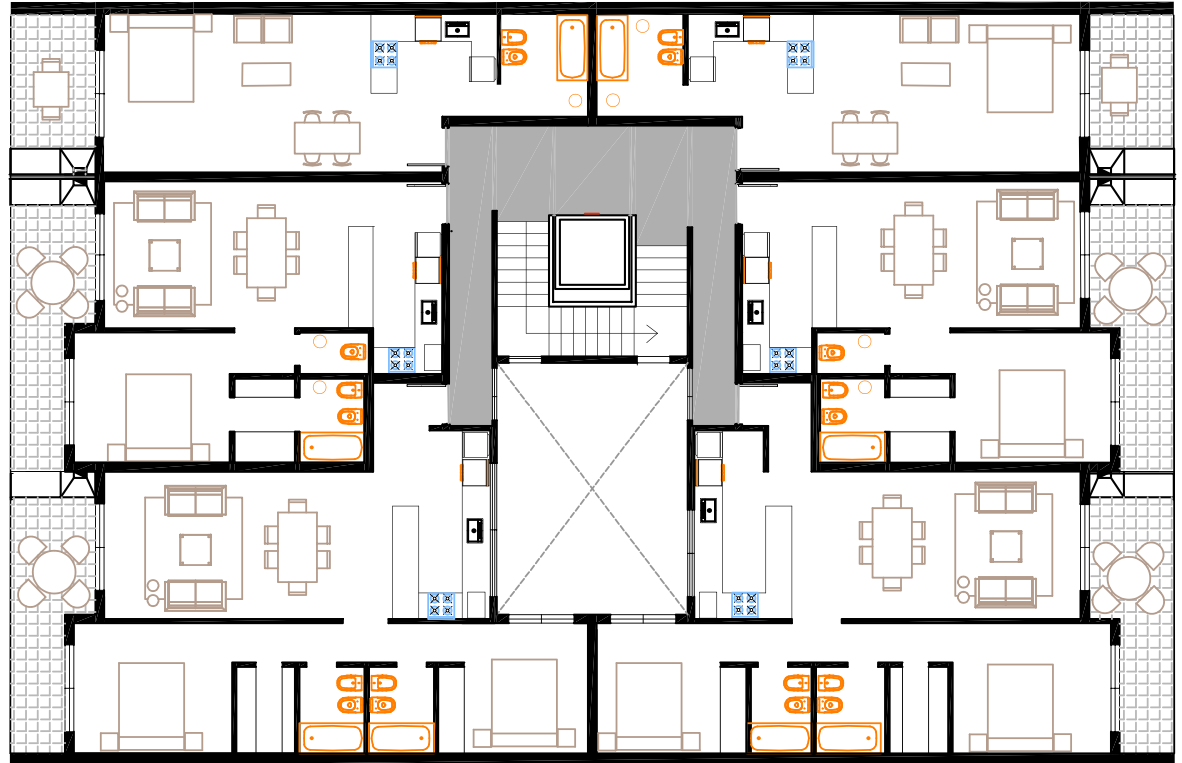




# Plano de Planta

## | 1ER Y 2DA PLANTA

- 3 Ambientes
- 2 Ambientes
- Monoambiente





# Plano de Planta

## | 3RA PLANTA

- SUM con parrilla
- Gimnasio
- Laundry
- Vestuarios



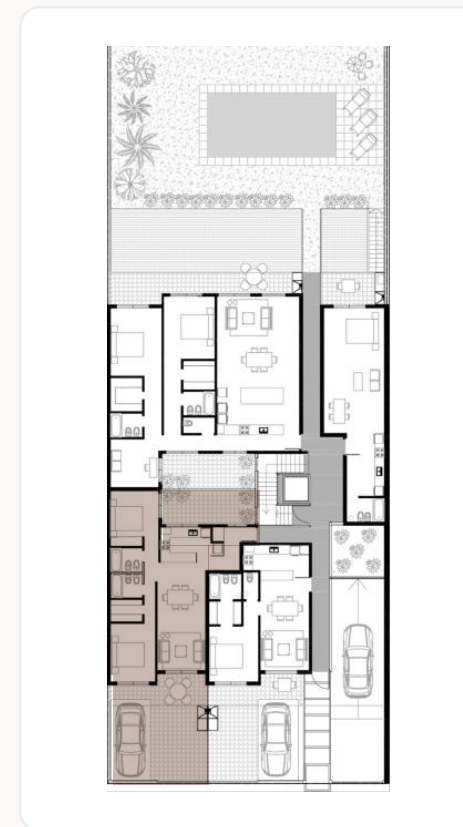
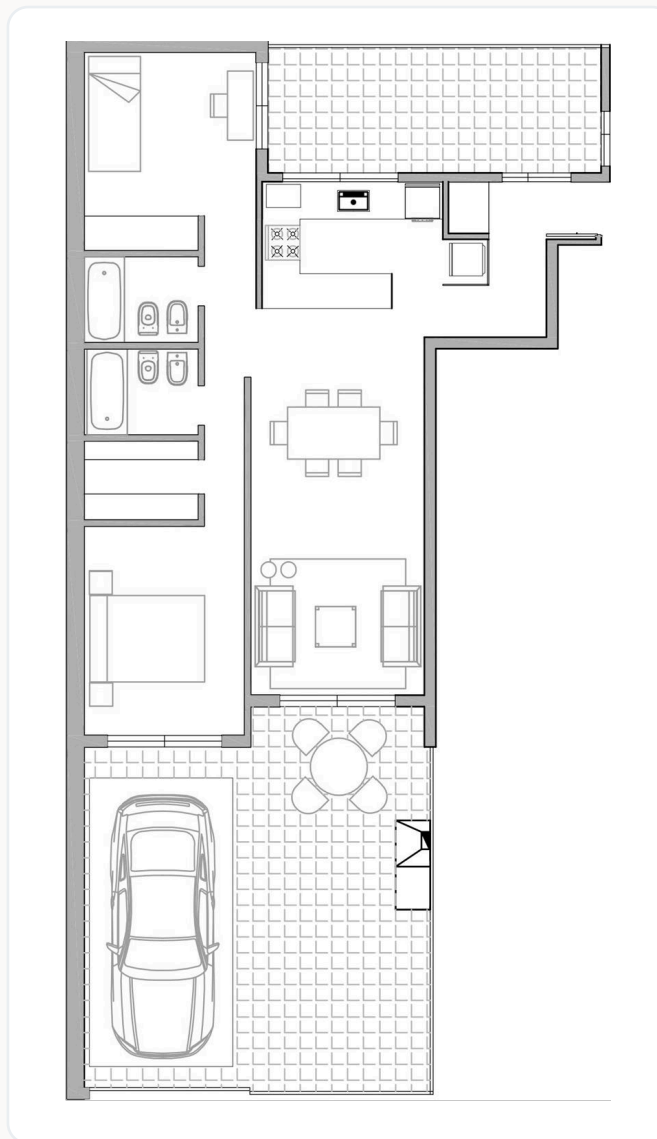


# Nuestras Unidades

Planta Baja

## | FRENTE - 3 AMBIENTES

- Cochera privada
  - Patio con parrilla
  - Patio Interno
- Sup. Cubierta 73.93 m<sup>2</sup>
  - Sup. Semicubierta 10.09 m<sup>2</sup>
  - Sup. Descubierta 42.05 m<sup>2</sup>
  - Superficie Total 129.07 m<sup>2</sup>

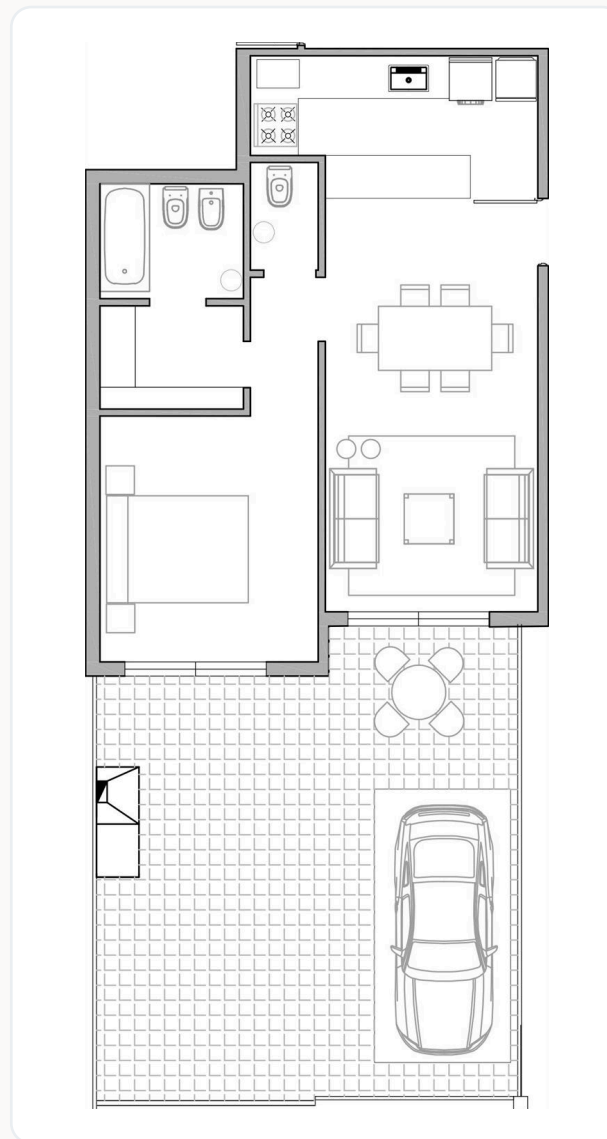




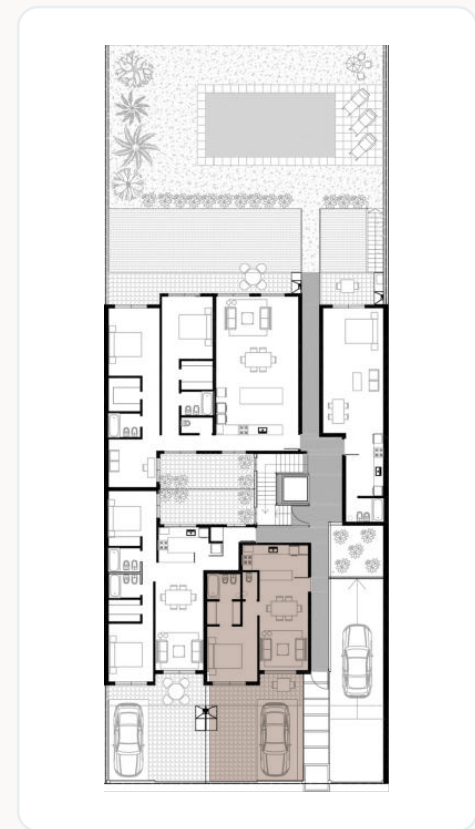
# Nuestras Unidades

## | FRENTE - 2 AMBIENTES

- Cochera privada
  - Patio con parrilla
- Sup. Cubierta 50.57 m<sup>2</sup>
  - Sup. Semicubierta 9.56 m<sup>2</sup>
  - Sup. Descubierta 29.07 m<sup>2</sup>
  - Superficie Total 91.20 m<sup>2</sup>



Planta Baja





# Nuestras Unidades

Planta Baja

## | CONTRA FRENTE – 4 AMBIENTES

→ Jardín con parrilla

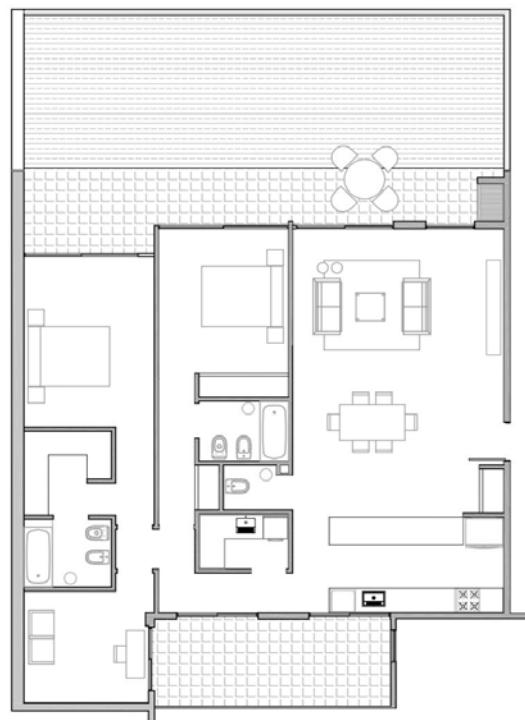
→ Patio interno

→ Sup. Cubierta 125.36 m<sup>2</sup>

→ Sup. Semicubierta 18.09 m<sup>2</sup>

→ Sup. Descubierta 61.25 m<sup>2</sup>

→ Superficie Total 204.70 m<sup>2</sup>





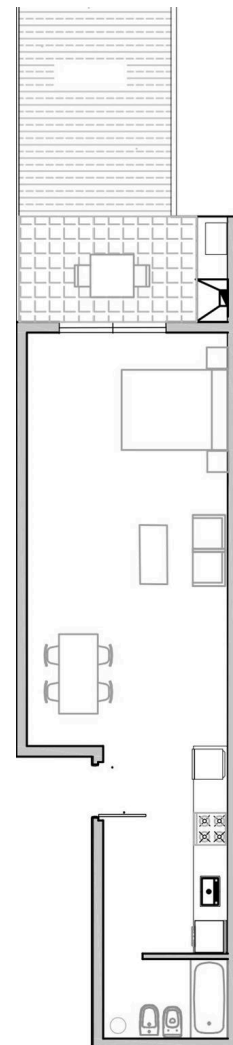
# Nuestras Unidades

Planta Baja

## | CONTRA FRENTE – MONOAMBIENTE

→ Jardín con parrilla

- Sup. Cubierta 48.56 m<sup>2</sup>
- Sup. Semicubierta 5.69 m<sup>2</sup>
- Sup. Descubierta 11.30 m<sup>2</sup>
- Superficie Total 66.55 m<sup>2</sup>





# Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

## | FRENTE - 3 AMBIENTES

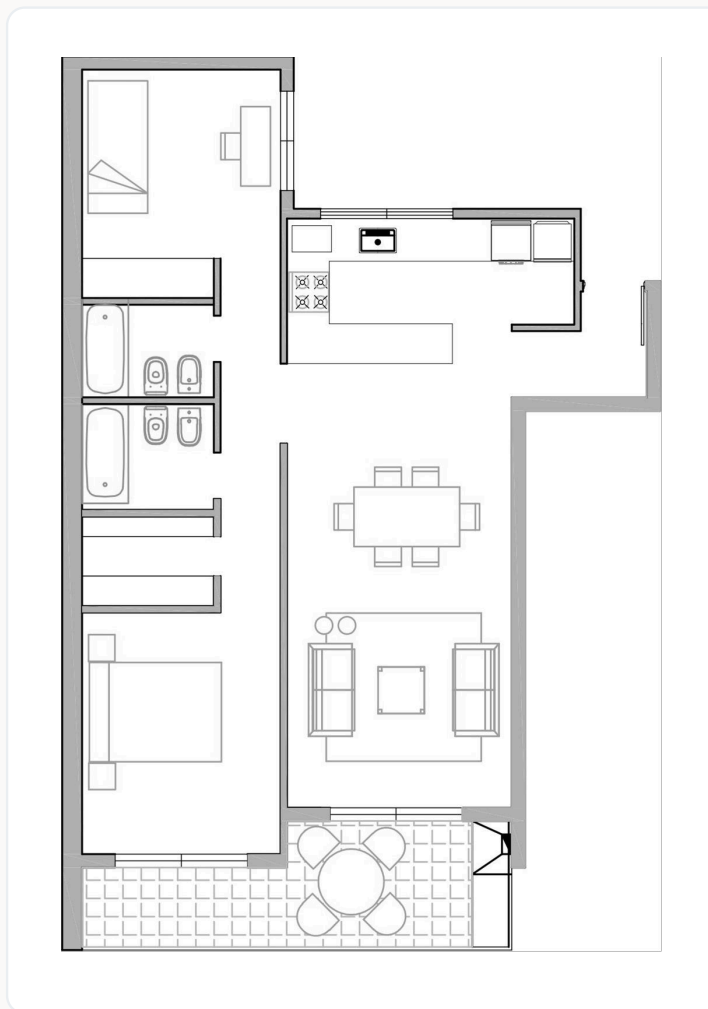
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 76.29 m<sup>2</sup>

→ Sup. Semicubierta 10.81 m<sup>2</sup>

→ Superficie Total 90.10 m<sup>2</sup>





# Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

## | FRENTE - 2 AMBIENTES

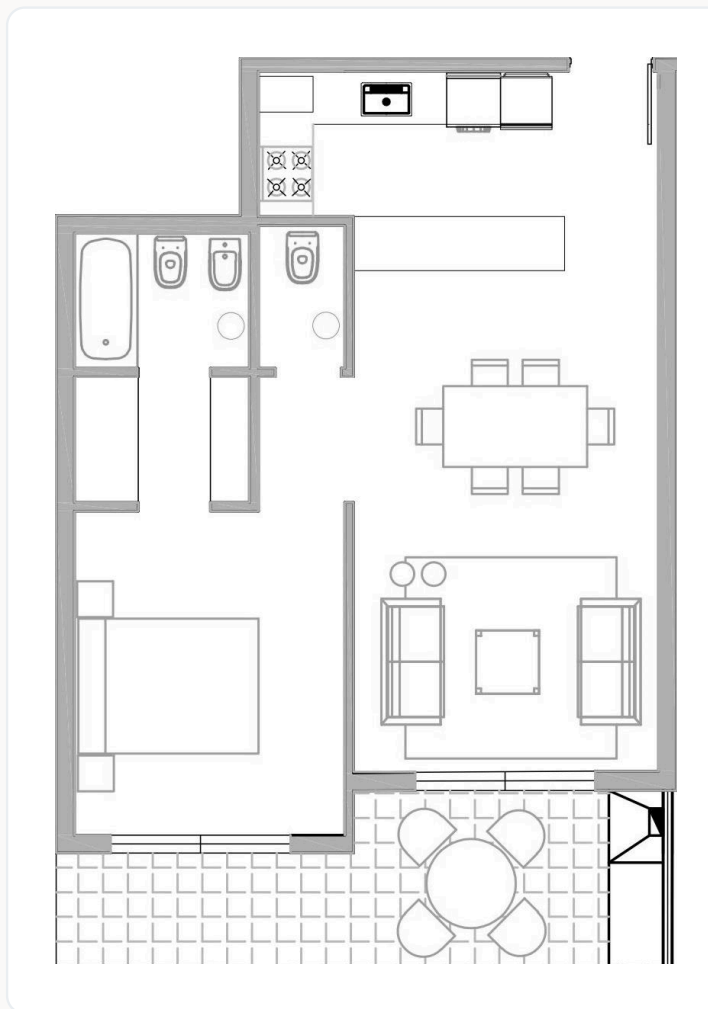
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 53 m<sup>2</sup>

→ Sup. Semicubierta 10.93 m<sup>2</sup>

→ Superficie Total 65.93 m<sup>2</sup>

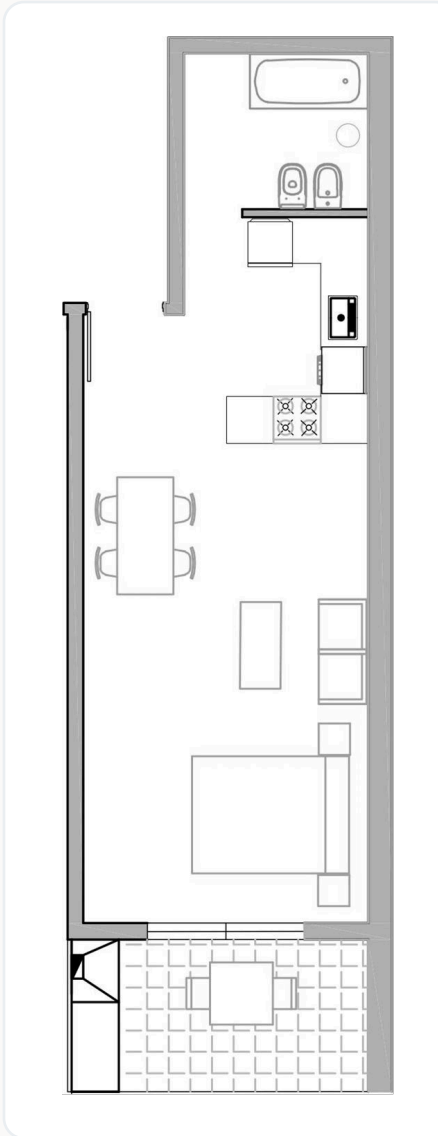


# Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

## | FRENTE - MONOAMBIENTE

- 4 Unidades (2 por piso)
  - Balcón
- Sup. Cubierta 40.61 m<sup>2</sup>
  - Sup. Semicubierta 7.54 m<sup>2</sup>
  - Superficie Total 49.15 m<sup>2</sup>



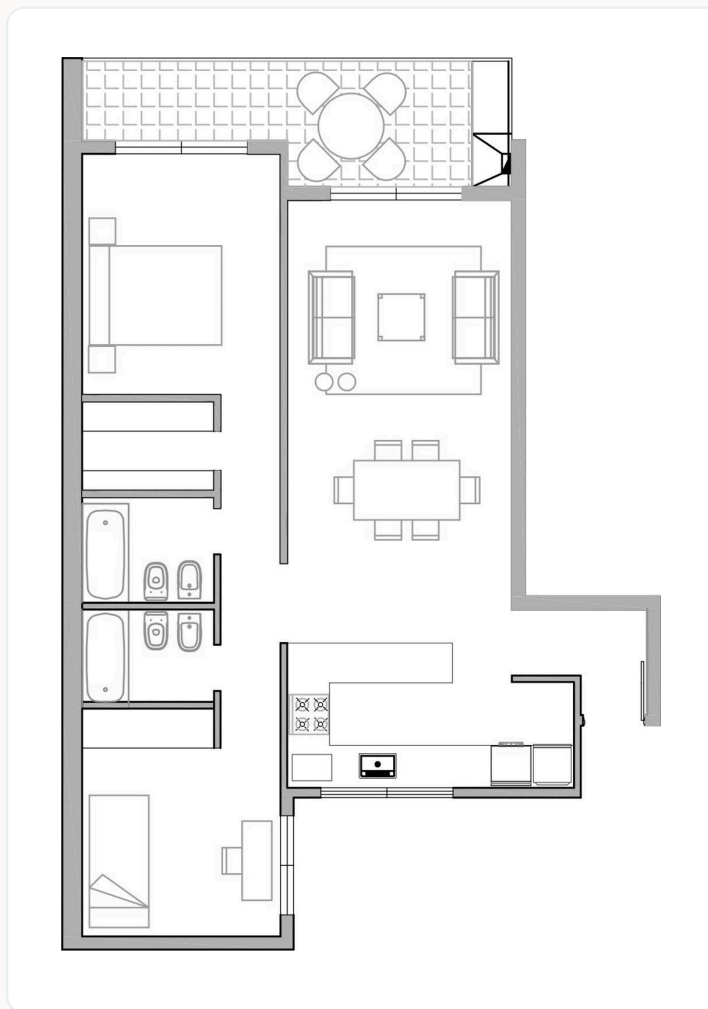


# Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

## | CONTRA FRENTE – 3 AMBIENTES

- 4 Unidades (2 por piso)
  - Balcón
- Sup. Cubierta 76.29 m<sup>2</sup>
  - Sup. Semicubierta 10.81 m<sup>2</sup>
  - Superficie Total 90.10 m<sup>2</sup>



# Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

## | CONTRA FRENTE – 2 AMBIENTES

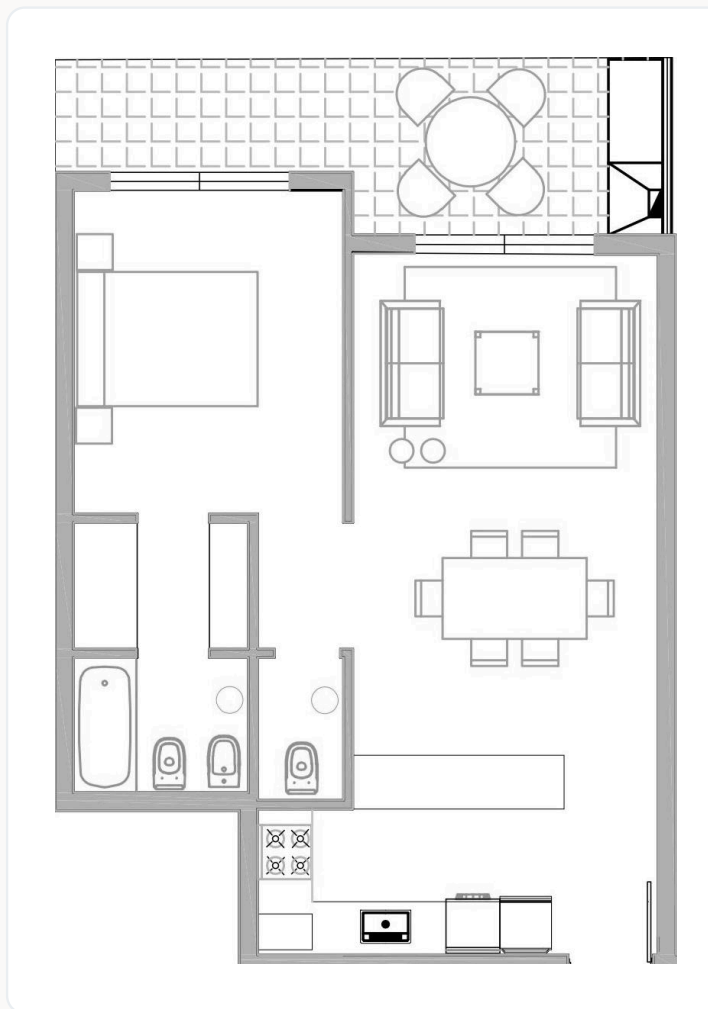
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 53 m<sup>2</sup>

→ Sup. Semicubierta 10.93 m<sup>2</sup>

→ Superficie Total 65.93 m<sup>2</sup>





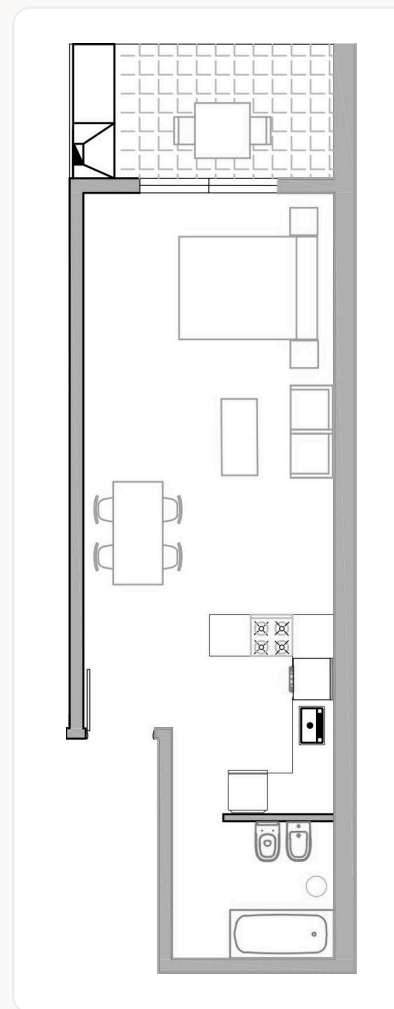
# Nuestras Unidades

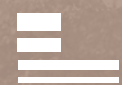
1er y 2da Planta

## | CONTRA FRENTE – MONOAMBIENTE

- 4 Unidades (2 por piso)
- Balcón

- Sup. Cubierta 40.61 m<sup>2</sup>
- Sup. Semicubierta 7.54 m<sup>2</sup>
- Superficie Total 49.15 m<sup>2</sup>





LUMANAI



SANTA  
ROSA

[WWW.LUMANAI.COM.AR](http://WWW.LUMANAI.COM.AR)

CONTACTO COMERCIAL: [COMERCIAL@LUMANAI.COM.AR](mailto:COMERCIAL@LUMANAI.COM.AR)

