

LUMANAI

SANTA
ROSA



DESARROLLANDO
FUTURO

Exclusividad, Diseño y Calidad

Creamos espacios diseñados para vivir con **estilo y tranquilidad**.

Nuestro desarrollo se encuentra en una ubicación premium, combinando la privacidad de pocas unidades con la seguridad de un condominio.

Nuestro proyecto refleja nuestra pasión por la **calidad** y el **diseño**. Materiales de primera línea, terminaciones de excelencia y amenities pensados para ofrecer una experiencia de **confort superior**.

| TU HOGAR ES MÁS QUE UN LUGAR, ES EL REFLEJO DE TU ESTILO DE VIDA.



ALGO NUEVO ESTÁ
LLEGANDO A FLORIDA



Una Ubicación Inmejorable

Google Maps

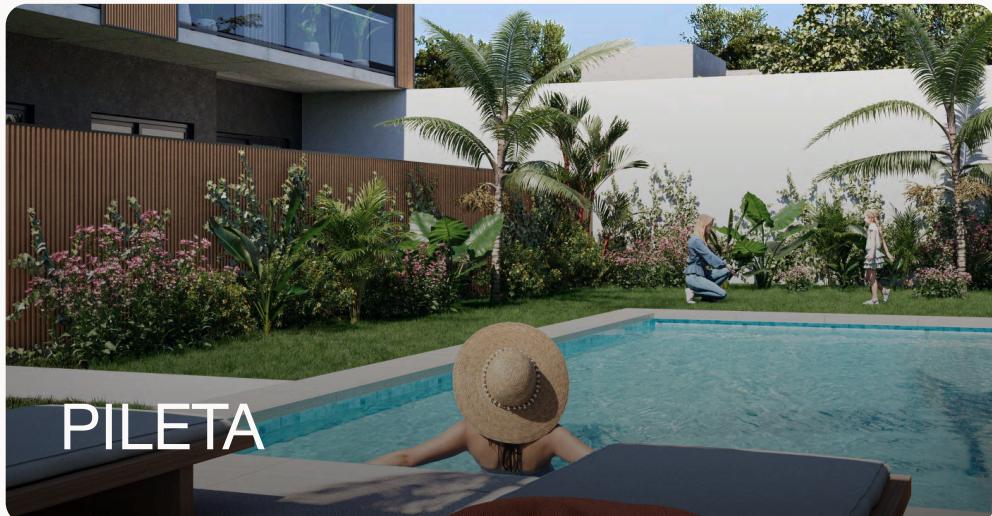
CERCA DE LOS PRINCIPALES ACCESOS



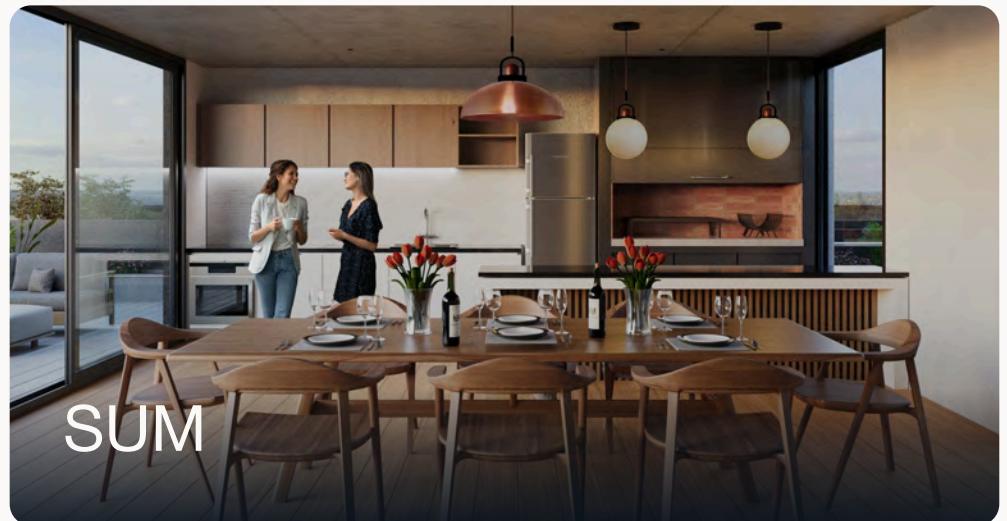
Amenities

Cada proyecto refleja nuestra pasión por la calidad y el diseño. Materiales de primera línea, terminaciones de excelencia y amenities pensados para ofrecer una experiencia de confort superior.

- Laundry
- Bauleras



PILETA



SUM

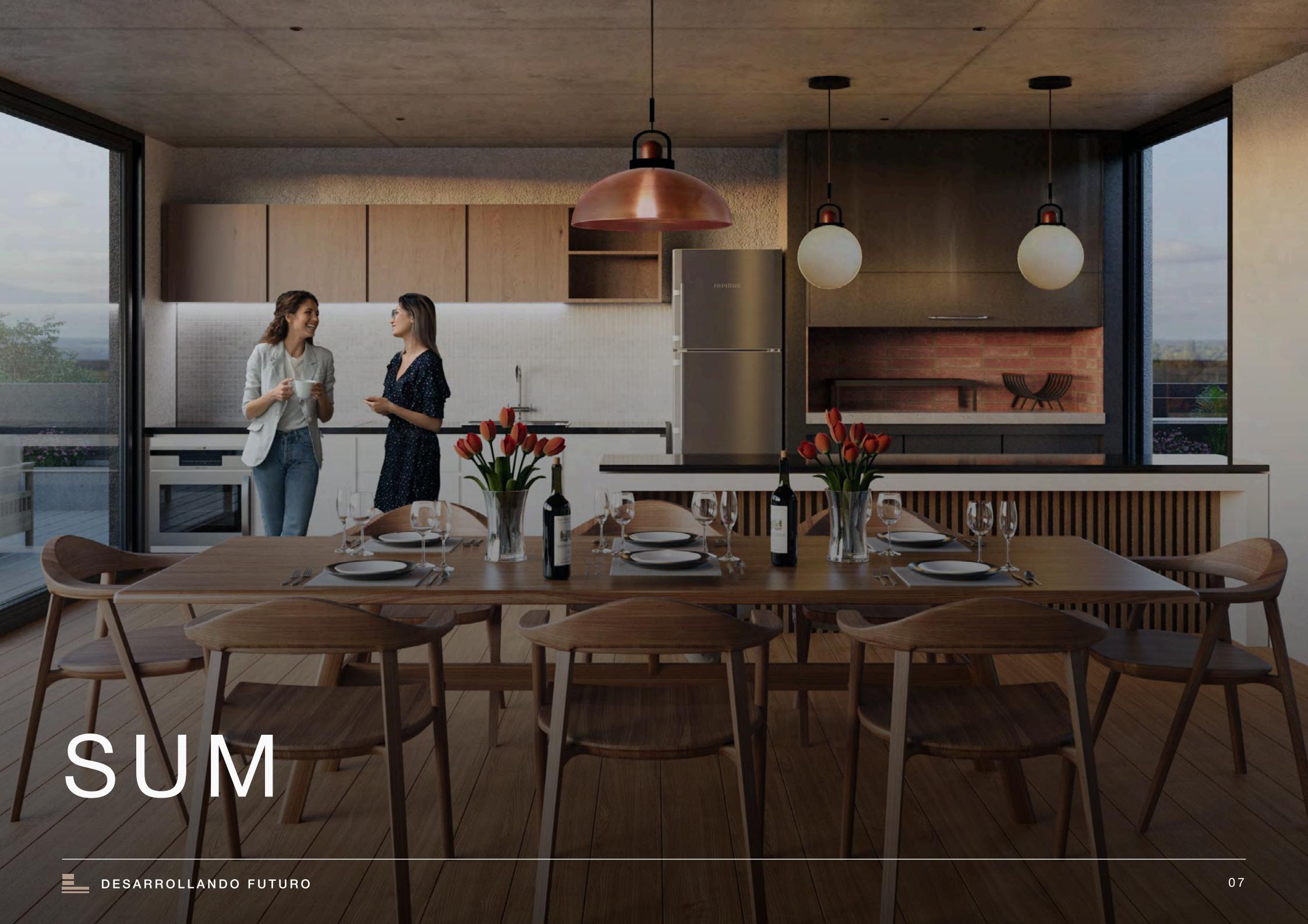


GYM

PILETA

DESARROLLANDO FUTURO

06



SUM



DESARROLLANDO FUTURO

GYM



Características

- 3 Pisos - 16 Unidades
- 1, 2, 3 y 4 Ambientes
- Apto Domótica
- Estacionamiento Individual
- Alta Calidad de Construcción
- Sustentable











Especificaciones

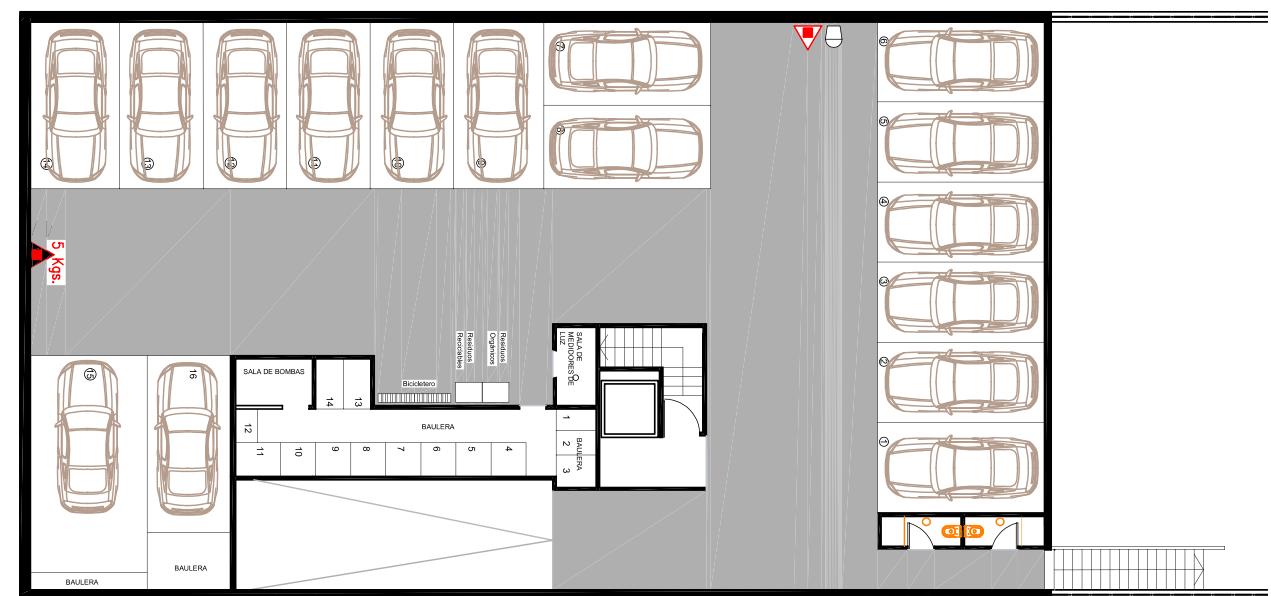
- Griferías FV
- Pisos de porcelanato
- Carpinterías de PVC con DVH
- Caldera y losa radiante individual
- Cerraduras digitales
- Horno y anafe
- Pre-instalación Equipos de AA en todos los ambientes



Plano de Planta

SUBSUELO

- 16 Cocheras Privadas
- 16 Bauleras
- 2 Toiletes



Plano de Planta

PLANTA BAJA

- 4 Ambientes
- 3 Ambientes
- 2 Ambientes
- Monoambiente
- Cocheras Privadas
- Pileta Descubierta



Plano de Planta

1ER Y 2DA PLANTA

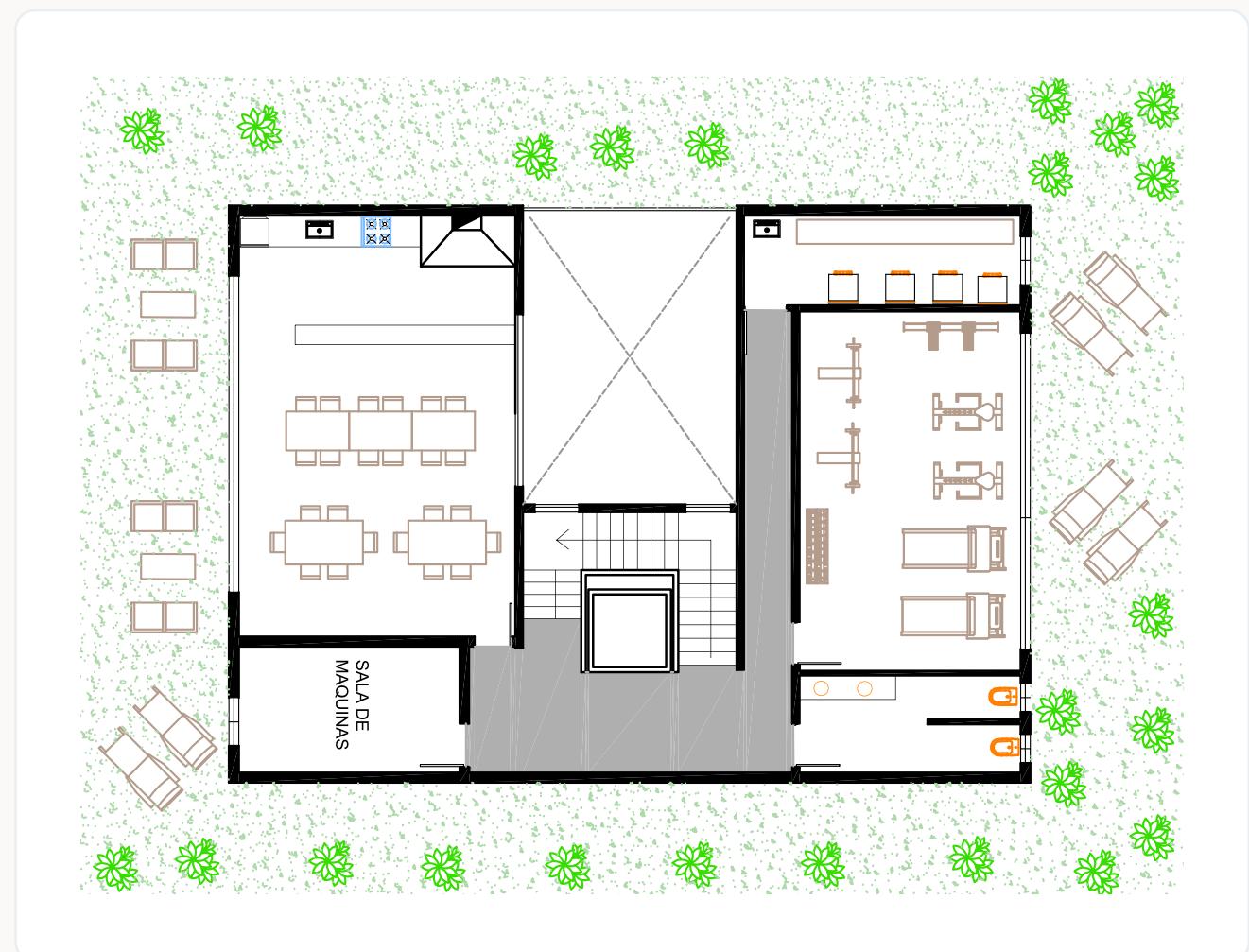
- 3 Ambientes
- 2 Ambientes
- Monoambiente



Plano de Planta

| 3RA PLANTA

- SUM con parrilla
- Gimnasio
- Laundry
- Vestuarios



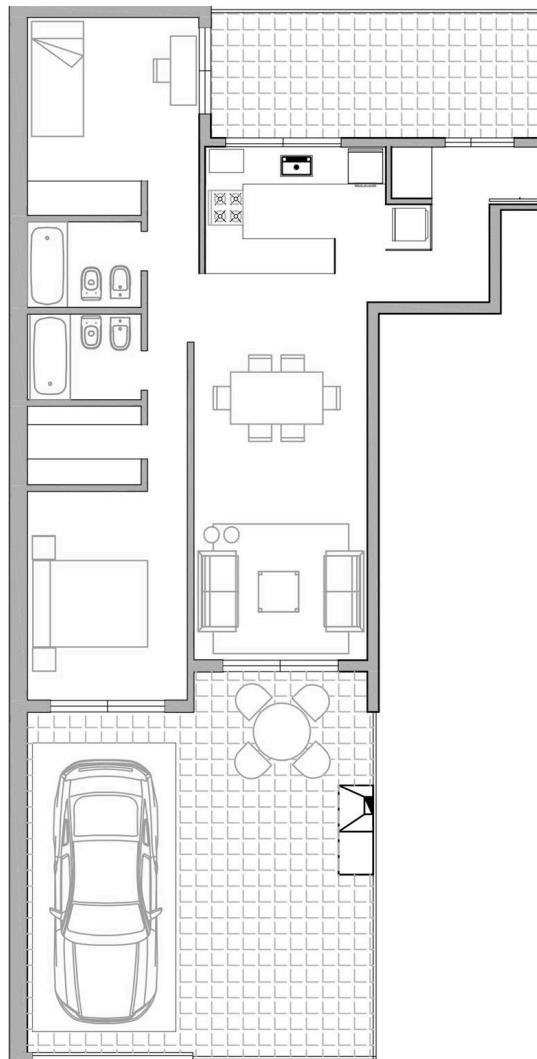
Nuestras Unidades

Planta Baja

FRENTE - 3 AMBIENTES

- Cochera privada
- Patio con parrilla
- Patio Interno

- Sup. Cubierta 73.93 m²
- Sup. Semicubierta 10.09 m²
- Sup. Descubierta 42.05 m²
- Superficie Total 129.07 m²



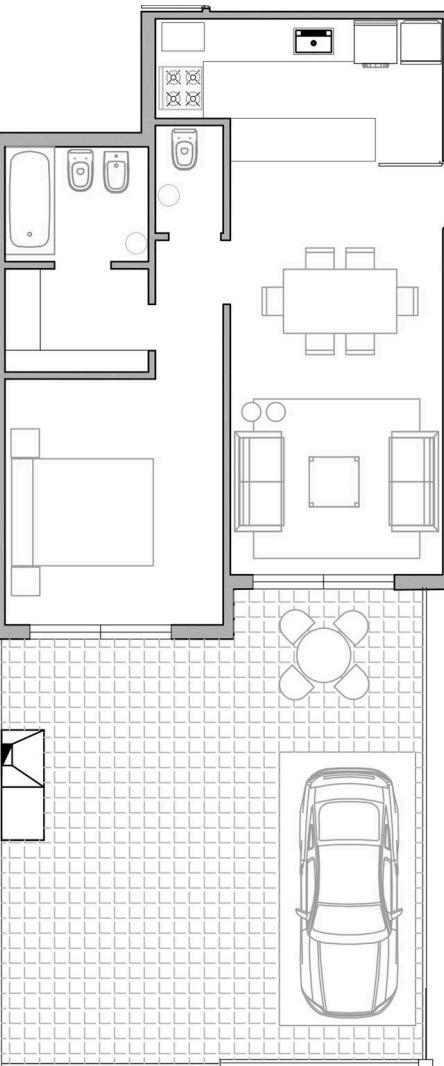
Nuestras Unidades

Planta Baja

FRENTE - 2 AMBIENTES

- Cochera privada
- Patio con parrilla

- Sup. Cubierta 50.57 m²
- Sup. Semicubierta 9.56 m²
- Sup. Descubierta 29.07 m²
- Superficie Total 91.20 m²



Nuestras Unidades

Planta Baja

CONTRA FREnte - 4 AMBIENTES

→ Jardín con parrilla

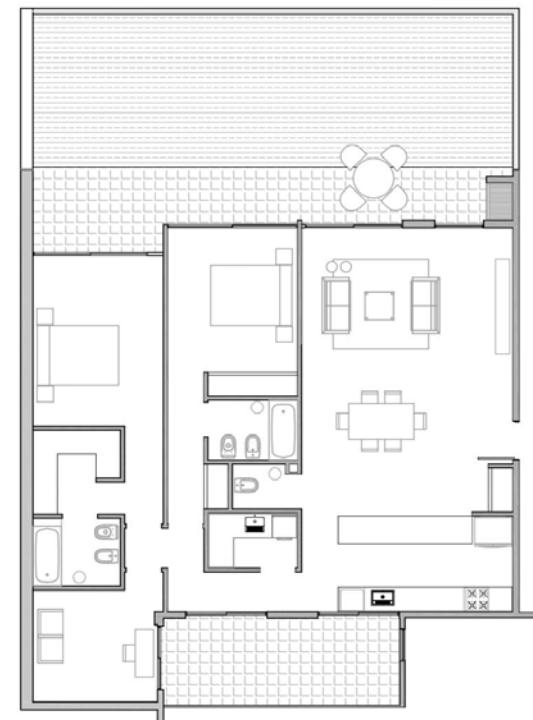
→ Patio interno

→ Sup. Cubierta 125.36 m²

→ Sup. Semicubierta 18.09 m²

→ Sup. Descubierta 61.25 m²

→ Superficie Total 204.70 m²



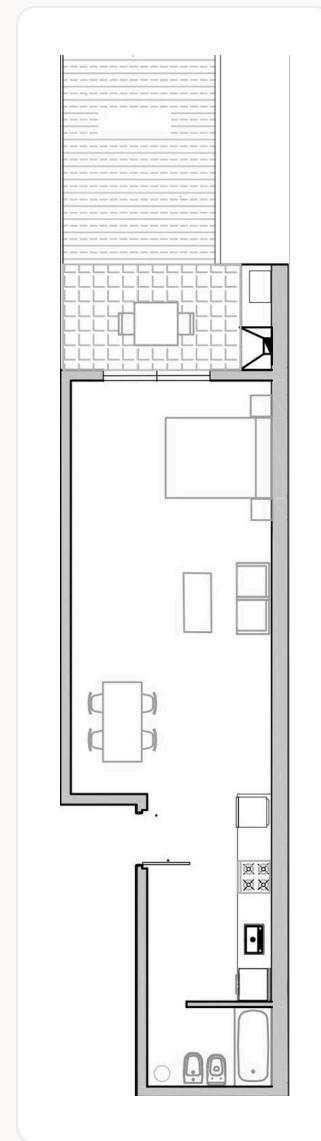
Nuestras Unidades

Planta Baja

CONTRA FREnte - MONOAMBIENTE

→ Jardín con parrilla

- Sup. Cubierta 48.56 m²
- Sup. Semicubierta 5.69 m²
- Sup. Descubierta 11.30 m²
- Superficie Total 66.55 m²



Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

FRENTE - 3 AMBIENTES

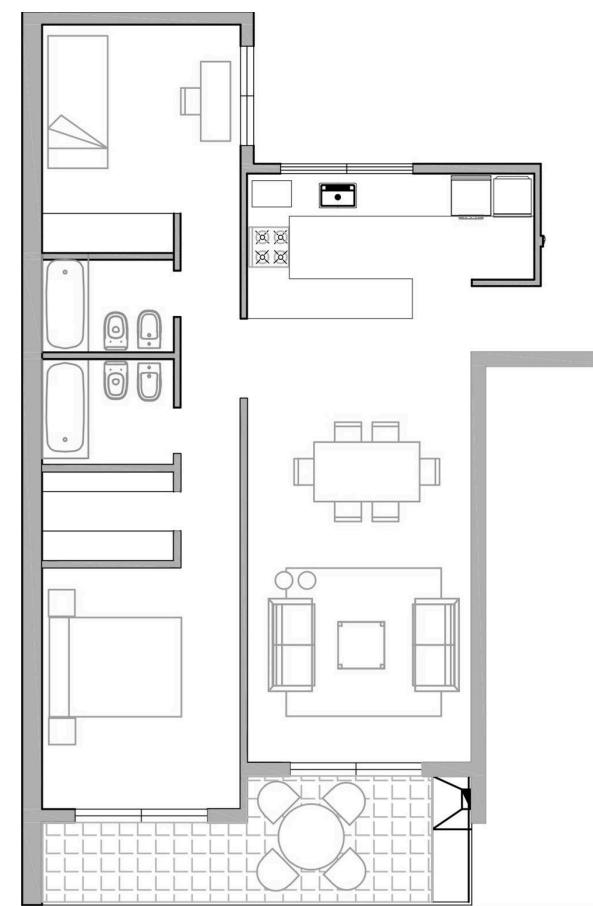
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 76.29 m²

→ Sup. Semicubierta 10.81 m²

→ Superficie Total 90.10 m²



Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

FRENTE - 2 AMBIENTES

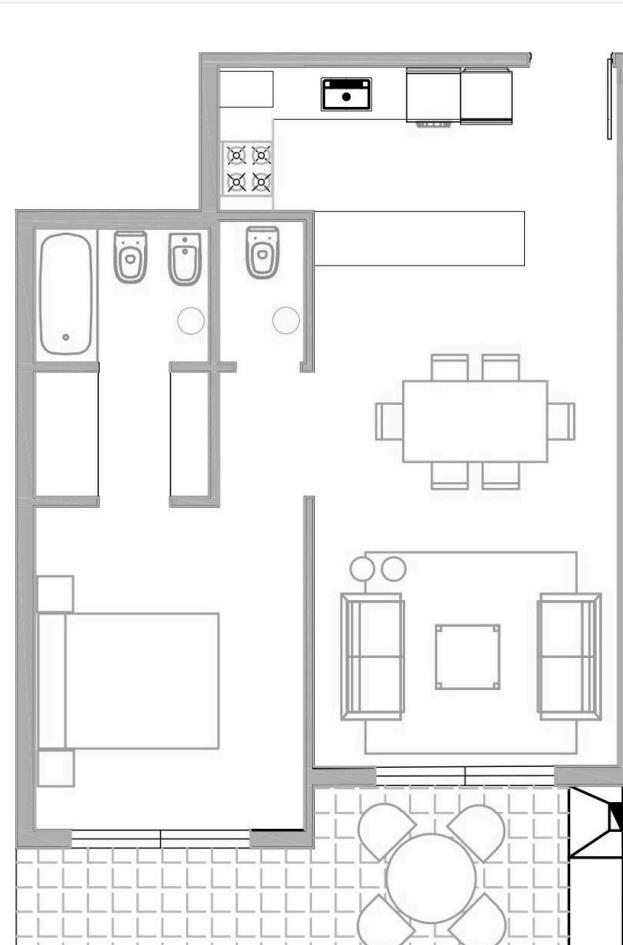
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 53 m²

→ Sup. Semicubierta 10.93 m²

→ Superficie Total 65.93 m²



Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

FRENTE - MONOAMBIENTE

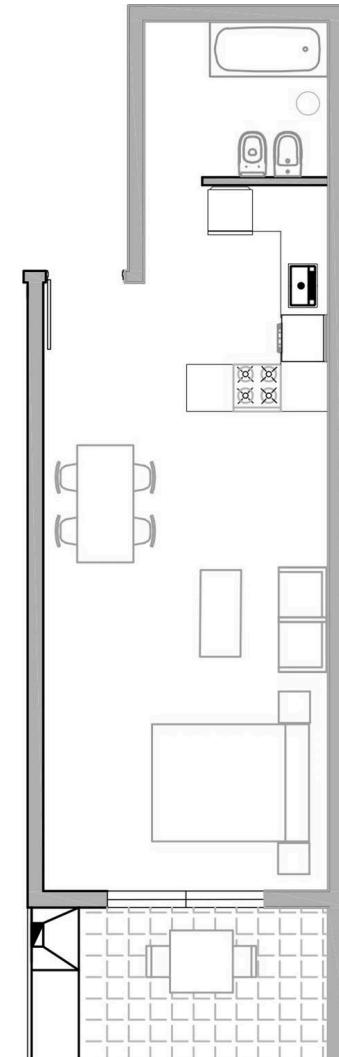
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 40.61 m²

→ Sup. Semicubierta 7.54 m²

→ Superficie Total 49.15 m²



Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

CONTRA FREnte - 3 AMBIENTES

→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 76.29 m²

→ Sup. Semicubierta 10.81 m²

→ Superficie Total 90.10 m²



Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

CONTRA FREnte - 2 AMBIENTES

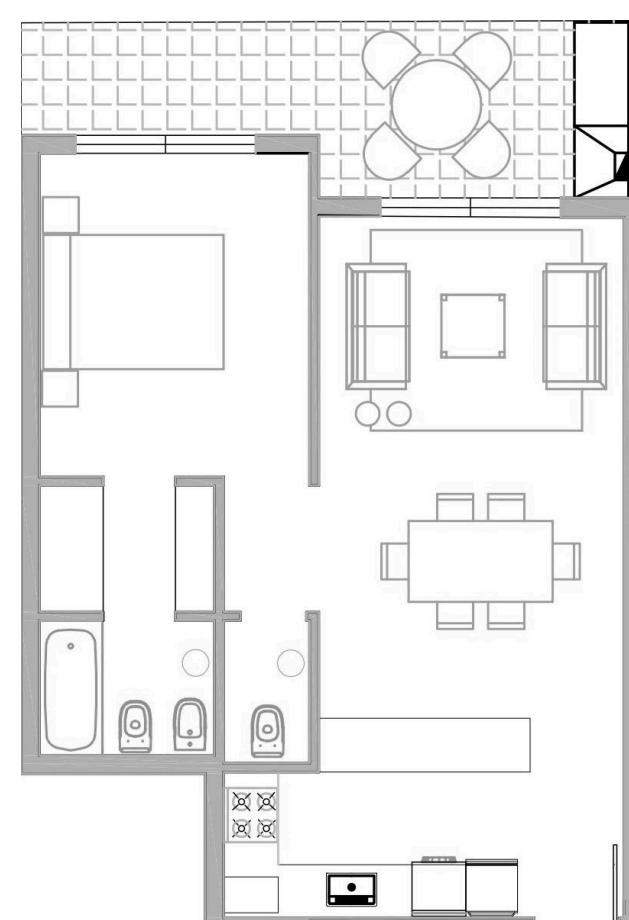
→ 4 Unidades (2 por piso)

→ Balcón

→ Sup. Cubierta 53 m²

→ Sup. Semicubierta 10.93 m²

→ Superficie Total 65.93 m²



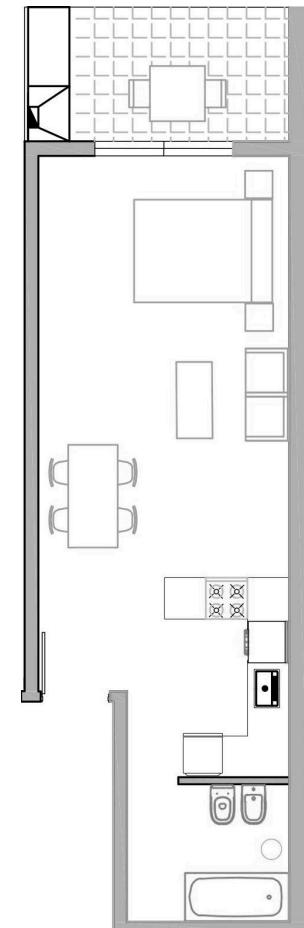
Nuestras Unidades

1er y 2da Planta

CONTRA FRENTE - MONOAMBIENTE

- 4 Unidades (2 por piso)
- Balcón

- Sup. Cubierta 40.61 m²
- Sup. Semicubierta 7.54 m²
- Superficie Total 49.15 m²





LUMANAI



SANTA
ROSA

WWW.LUMANAI.COM.AR

CONTACTO COMERCIAL: COMERCIAL@LUMANAI.COM.AR

